



## SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Distillerie du St. Laurent inc.

Numéro SIS : N353

Adresse : 135, av. du Père-Nouvel à Rimouski

Date de l'évaluation : 21 mai 2024

Numéro de lot	Description du lot	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Ensemble de +/- 730 barils d'alcool en fermentation	729 200		1-2
2	Ensemble de produits finis "Armour" assorties	51 133		3
3	Ensemble de produits finis "Distillerie St-Laurent" assortis	62 995		4-5
4	Ensemble de produits finis "Distillerie St-Laurent" Série Exploration	8 960		6
5	Ensemble d'alcool en vrac assorti	175 000		7
6	Ensemble d'aromates assorties et d'ingrédients de fermentation	165 000		8
7	Ensemble de produits d'emballage pour "Distillerie St-Laurent"	32 000		9
8	Ensemble de produits d'emballage pour "Armour"	26 000		10
9	Ensemble de bouteilles de vins et de spiritueux assortis	9 500		11
10	Ensemble de produits promotionnels "Distillerie St-Laurent"	4 000		12-13
11	Ensemble de jus, nourriture, produits nettoyants, etc.	3 000		14-15
12	Moulin à grains avec cuve d'empattage, fermenteurs et réservoirs		63 000	16-18
13	Système de distillation pour Gin		29 000	19
14	Système de distillation pour Whisky		212 000	20
15	Système de transfert, dilution et mélange de spiritueux		94 500	21-24
16	Ligne d'emballage pour spiritueux		144 500	25-27
17	Encanneuse avec dépalettiseur		150 000	28
18	Décanteurs et cuves assortis		29 250	29-31
19	Ensemble d'équipements et outillage assortis		13 650	32-41
20	Ensemble d'équipement et mobilier pour restauration		40 050	42-53
21	Chambre froide avec 8 ligne de bière en fût		7 000	54
22	Conteneur maritime pour restaurant avec fumoir		5 500	55
23	Ensemble de 2 conteneurs maritimes pour entreposage		4 000	56



## SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Distillerie du St. Laurent inc.

Numéro SIS : N353

Adresse : 135, av. du Père-Nouvel à Rimouski

Date de l'évaluation : 21 mai 2024

Numéro de lot	Description du lot	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
24	Remorque fermée, 8'		3 000	57
25	Étagères ultrarobustes pour entreposage		10 000	58
26	Étagères ultrarobustes pour barils		50 000	59
27	Chariot élévateur électrique avec chargeur		16 000	60
28	Chariot élévateur au propane		18 000	61
-	Biens Exclus			62-67
Total :		<u>1 266 788</u>	<u>889 450</u>	

# Lot 12

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Usine de transformation

M-01



Moulin à grains (moulage à marteau) comprenant :  
Convoyeur / Soufflerie  
Panneau de contrôle

1

12 000



Marque: RAD  
Modèle: MX1800  
No Série: 16331  
Année: 2022

# Lot 12

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation : 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-02



Cuve d'empattage comprenant :  
Silo en acier inoxydable  
Plateforme d'accès  
Panneau de contrôle

1

20 000



Marque: Specific Mechanical  
Modèle: DIST-44123-200

M-03



Ensemble de machinerie pour distribution d'eau  
comprenant :  
Réservoir en acier inoxydable  
Cap. : 1 000 litres  
2 réservoirs en acier inoxydable  
Cap. : 2 000 litres  
3 pompes "Goulds"  
Mod. : ResiBoost RB32309

1

15 000



# Lot 12

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-06



Ensemble de 3 fermenteurs  
Cap. : 2 000 litres  
avec régulateur "Honeywell"

1

10 000



M-07



Ensemble de 2 pompes avec moteur "Weg"

1

6 000

**Total: 63 000**

# Lot 13


Type de biens : Machinerie


Base d'évaluation : Valeur marchande


Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Usine de transformation

M-05		Alambic à gin, sous-vide Cap. : 50 litres avec refroidisseur et accessoires	1		10 000
------	---	---	---	--	--------

M-13		Système de distillation pour gin comprenant : Alambic en acier inoxydable Cap. : 1 000 litres Condensateur Accessoires	1		15 000
------	--	--	---	--	--------

M-14		Cuve de réception pour gin, en acier inoxydable	1		3 000
------	---	---	---	--	-------

## Passerelle

M-27		Alambic artisanale	1		1 000
------	---	--------------------	---	--	-------

Total: 29 000

# Lot 14

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Usine de transformation

M-10



Cuve de réception / Récipient de collecte en acier inoxydable, pour whisky

1

12 000

Marque: Specific Mechanical  
Année: 2021

M-12



Système de distillation pour whisky comprenant :  
Alambic à repasse "Specific Mechanical"  
Mod. : DIST-517779-900  
Alambic "Specific Mechanical"  
Cap. : 2 000 litres  
Mod. : DIST-44123-300  
Tête de distillation  
Col de cygne  
Condensateur en cuivre avec support  
Coffre à spiritueux  
Plateforme d'accès  
Accessoires  
Etc.

1

200 000



Total: 212 000

# Lot 15

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Laboratoire

E-20



Comptoir en acier inoxydable, 2' x 10', 10 tiroirs

1

3 000



## Usine de transformation

L-01



Ensemble comprenant :  
7 hydromètres avec caisson de transport  
3 réfractomètres pour glycol  
Etc.

1

500



# Lot 15

Type de biens : Équipement de laboratoire

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

L-02



## Laboratoire

Ensemble comprenant :  
 3 cylindres gradués, 500 ml  
 7 hydromètres "Pure Outdoor"  
 Verreries  
 Pichets en plastique  
 Tasses à mesurer  
 Gallons en verre  
 Entonnoirs en acier inoxydable  
 Etc.

1

1 000

# Lot 15

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation : 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Usine de transformation

M-08



Ensemble de pièces assorties comprenant :  
Valves  
Connecteurs  
Tuyauterie  
Férules  
Joints d'étanchéité  
"Triclamps"  
Etc.

1

10 000

M-09



Table d'échantillonnage en acier inoxydable avec  
hûche, 4 côtés, 12 portes

1

5 000

# Lot 15

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-11



Cuve de rétention / échange thermique  
Cap. : 3 000 litres

1

15 000

Année: 2022

M-15



Système de transfert, dilution, mélange et entreposage  
de spiritueux comprenant :

1

60 000

Cuve en acier inoxydable

Cap. : 1 litres

2 cuves en acier inoxydable

Cap. : 2 000 litres

3 cuves acier inoxydable

Cap. : 2 500 litres

Cuve en acier inoxydable

Cap. : 5 000 litres

Cuve en acier inoxydable

Cap. : 3 500 litres

Cuve à whisky en acier inoxydable  
avec support, 4' x 7'

Cap. : 3 000 litres

2 mélangeurs "Neptune" (*non vu*)

Passerelle avec escalier

Etc.



**\*Contient présentement des produits finis en cours  
de dilution.**

**Total: 94 500**

Distillerie du St. Laurent inc.

Lot 15

# Lot 16

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-16



## Section embouteillage

Ligne d'emballage pour spiritueux comprenant :  
Tables rotative, 40", mod. : RU3200  
Rinceuse, mod. : BR15  
Remplisseuse, mod. : GLS300  
Bouchonneuse, mod. : T-Cork (PC1-8000)  
Convoyeurs  
Accessoires  
Etc.

1

100 000

Marque: Acasi  
Année: 2017

# Lot 16

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-17



Étiqueteuse / Capsuleuse

1

40 000

Marque: Omar  
Modèle: Syncro 1T EL  
No Série: 01SN1121M0576  
Année: 2022

M-19



Pompe à diaphragme "Tapflow"

1

2 500

# Lot 16

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-20



Ensemble comprenant :  
2 cuves en acier inoxydable, sur roues  
5 bidons en acier inoxydable  
Filtre à cartouche  
Etc.

1

1 500



M-24



**Entrepôt de vrac et produits finis**

Étiqueteuse (*non branché*)

1

500

**Total: 144 500**

# Lot 17

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Section embouteillage

M-18



Encanneuse isobarique

1

70 000

Marque: Geninox

Modèle: GX2000

Année: 2021

## Entrepôt de vrac et produits finis

M-23



Dépalettiseur pour canettes comprenant :

Convoyeur rectangulaire, 57" x 38"

Chute de pré-remplissage

Support

Accessoires

Etc.

1

80 000

Marque: Geninox

Modèle: D10

Année: 2022

**Total: 150 000**

# Lot 18

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Extérieur

E-33



Ensemble comprenant :  
4 cuves en plastique  
3 paniers grillagés pour palette  
+/- 100 palettes de bois  
+/- 14 montants pour étagères ultrarobuste  
Etc.

1

2 000



## Usine de transformation

M-04



Cuve "IBC" en acier inoxydable  
Cap. : 1 000 litres

1

1 500



# Lot 18

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-22



## Corridor / Entrepôt de vrac

Décanseurs basculants

2

7 000

14 000

Marque: Aquacac  
Modèle: AC-DH-2-O

M-25



## Entrepôt de vrac et produits finis

Potence pour décanseur

1

750

M-26



Cuve "IBC" en acier inoxydable  
Cap. : 1 000 litres

4

1 500

6 000

# Lot 18

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-28



## Extérieur

Ensemble comprenant :  
Décanteur en acier  
Demi cuve en acier  
Cuve en acier inoxydable

1

5 000

Total: 29 250

# Lot 19

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Usine de transformation

E-04



Ensemble comprenant :  
Compresseur à air "Mastercraft", 2 HP  
3 étagères en métal  
Chariot en acier inoxydable  
2 dévidoirs avec boyaux  
Etc.

1

1 500



# Lot 19

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-05



## Rangement

Ensemble comprenant :  
 3 étagères en métal  
 Douche oculaire  
 Étagère en acier inoxydable  
 Ordinateur portable  
 Étagère en plastique  
 Brûleur au gaz propane  
 Etc.

1

500

# Lot 19

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-06



## Vestiaire

Ensemble comprenant :  
3 casiers, 6 portes  
Étagère en plastique  
Laveuse frontale "Maytag"  
Sécheuse frontale "Maytag"  
Etc.

1

2 000

# Lot 19

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Section embouteillage

E-07 1 500



Ensemble comprenant :  
Évier en plastique  
2 armoires en métal, 2 portes  
2 étagères en métal  
3 tables, base pliante  
Etc.



# Lot 19

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Corridor / Entrepôt de vrac

E-08



Ensemble comprenant :  
2 chariots en plastique  
2 barils de chêne  
Balance à plateau  
Etc.

1

500

# Lot 19

Type de biens : Équipement

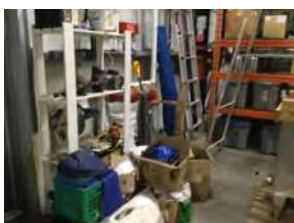
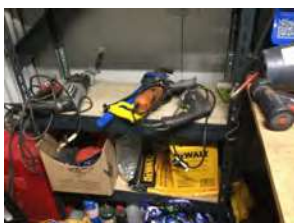
Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Entrepôt de vrac et produits finis

E-09 1 1 500



Ensemble comprenant :  
 Établi en bois  
 Concasseur à grains  
 Étagère en métal  
 Étagère en plastique  
 Étagère en bois  
 Outils manuels assortis  
 Vis, boulons, écrous, etc.  
 Ventilateur  
 2 scies à métal, électriques  
 Chalumeaux assortis  
 3 perceuses électriques, assorties  
 Rectifieuse électrique  
 Coffre à outils "Iron Max"  
 Escabeau  
 Échelle  
 Scie à onglet  
 Etc.

E-10 1 500



Porte-baril pour chariot élévateur  
 Cap. : 1 000 lbs



# Lot 19

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-11 Escalier mobile, 46" 1 700



Marque: Kleton  
Modèle: B2405H

E-12 Transpalette hydraulique "Kleton" 1 300  
Cap. : 5 500 lbs



E-13 Ensemble de 2 cages grillagées pour palette 1 300



# Lot 19

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-14



Compresseur à air vertical "RK Machinery", 5 HP

1

1 500

\*Nécessaire pour le fonctionnement des gicleurs

E-15



Ensemble comprenant :  
Aspirateur sec / humide "Dewalt"  
Laveuse à pression "Simoniz"  
Cap. : 1 800 PSI  
Rallonges électriques  
Boyaux  
Etc.

1

150



# Lot 19

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-35



## Conteneur extérieur

Ensemble comprenant :  
Cuve en acier inoxydable (*non assemblée*)  
Encanneuse artisanale (*bon pour les pièces*)  
Retailles de métal, assortis  
Portes assorties  
Bois de chauffage  
Cuve en plastique  
Paniers grillagés pour palettes  
Montants pour étagères ultrarobustes  
Matériaux de construction assortis  
Etc.

1

3 000

# Lot 19

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Entrepôt de fermentation

E-37



Ensemble comprenant :  
Réservoir à condensé, artisanale  
Moulin à grains  
Gazebo pliable "Distillerie"  
Etc.

1

700

Total: 13 650

# Lot 20

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Cafétéria

B-01 1 500



Ensemble comprenant :  
Table à manger en bois  
10 chaises en bois et plastique  
Fauteuil berçant en bois  
Étagère en bois, 4 tablettes  
Réfrigérateur "Daewoo", 2 portes  
Four micro-ondes "Hamilton-Beach"  
Grille-pain à convection "Black&Decker"  
Divers accessoires de cuisine  
Etc,

B-02 1 300



Buffet en bois avec bar, foyer électrique, stéréo et tourne-disque

# Lot 20

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-03



## Bureaux 2e étage

Ensemble comprenant :

- 5 bureaux en mélamine assortis
- Bureau en métal
- 2 classeurs horizontaux en métal, 5 tiroirs
- Classeur vertical en métal, 4 tiroirs
- 6 fauteuils pneumatiques sur roues assortis
- 7 chaises en bois assorties
- 2 tables pliantes en plastique
- Échelle en métal, 9'
- 4 haut-parleurs "Yamaha"
- 2 supports à affiche en métal
- Téléviseur "Sharp", 36"
- 7 moniteurs, 3 claviers, 3 souris
- Appareil multifonctions "Brother"
- Mod. : DCP-L2550DW
- Imprimante à facture "Sigma"
- Terminal de paiement "Square"
- Tablette électronique "iPad"
- Accessoires de bureaux
- Etc.

1

2 500

# Lot 20

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-01



## Salle de plonge

Ensemble comprenant :  
 Table en acier inoxydable, 6'  
 Plaque à induction "MasterChef", 1 rond  
 Plaque à induction "MasterChef", 2 ronds  
 Évier double avec robinetterie  
 Lave-vaisselle commercial "CMA", mod. : L-1X16  
 Congélateur vertical, 1 porte "Whirlpool"  
 Mélangeur "Padinox", mod. : BLE017  
 Mélangeur "Omega"  
 2 déshydrateurs assortis  
 Divers accessoires de cuisine  
 Etc.

1

4 000

E-02



## Salle mécanique magasin/toilettes Magasin

Ensemble comprenant :  
 3 étagères en métal  
 Étagère en plastique  
 Chariot en métal  
 10 chaises en plastique  
 Etc.

1

300

# Lot 20

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



## Magasin

Ensemble comprenant :  
 Comptoir en mélamine en "U"  
 Comptoir en mélamine, dessus en acier inoxydable  
 Réfrigérateur "MasterChef", 1 porte  
 Tiroir-caisse en métal  
 Imprimante à facture "Sigma"  
 4 présentoirs en mélamine  
 2 tonneaux en chêne avec tablette en bois  
 Banc en bois  
 Etc.

1

5 000



# Lot 20

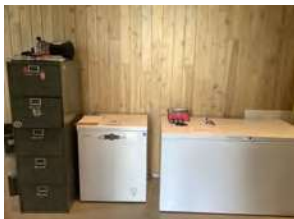
Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-17



## Corridor / Cafétéria

Ensemble comprenant :  
 Classeur vertical en métal, 5 tiroirs  
 Escabeau en métal, 6'  
 Diable en métal  
 2 chariots en métal  
 Distributeur d'eau  
 Table en métal  
 Barbecue "MasterChef"  
 Congélateur horizontal "Frigidaire"  
 Congélateur horizontal "Hisense"  
 Etc.

1

500

E-18



## Cafétéria

Arcade "Street Fighter II"

1

500

# Lot 20

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-19



## Bureaux 2e étage

Broyeur à grain de café "Casado"  
(Non branché)

1

400

Marque: Casado  
Modèle: ENEA NF

E-22



## Passerelle

Ensemble comprenant :  
Tonneaux en chêne  
Meuble en mélamine  
Table ronde en bois  
Chaise en bois  
Etc.

1

300



# Lot 20

Type de biens : Équipement

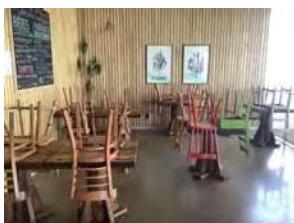
Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Bar / Salle à manger

E-23



Ensemble comprenant :  
18 tables en bois assorties  
50 chaises en bois assorties  
15 bancs de comptoir en métal  
2 tonneaux de chênes assortis  
2 barils en métal  
Poste d'accueil en bois  
Étagère en mélamine, 3 tablettes  
Décorations assorties  
Etc.

1

3 000

## Bar / Comptoir de service

E-24



Machine à glace commerciale avec réservoir  
Compresse intégré

1

6 000

Marque: Iccetro

No Série: UK/JJ201909870A/0026

# Lot 20

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-25



Machine à espresso

1

500

Marque: DeLonghi  
Modèle: Magnifica xs

E-26



Réfrigérateur en acier inoxydable "Back Bar", sur roues, 3 portes  
Compresseur intégré

1

2 000

Marque: True  
Modèle: TUC-72  
No Série: 7831758

E-27



Ensemble comprenant :  
Évier simple en acier inoxydable "Thorinox"  
2 évier de bar avec support à bouteilles  
Etc.

1

1 500



# Lot 20

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-28



Ensemble comprenant :  
5 tables en acier inoxydable, assorties  
Étagère en acier inoxydable pour bac à vaisselle  
Etc.

1

750



# Lot 20

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-29



## Bar / Entrepôt

Ensemble comprenant :  
Four micro-ondes "V"  
Four micro-ondes "MasterChef"  
Tue mouche électrique "Aspectek"  
2 supports à verres en bois et métal  
4 étagères en métal  
Aspirateur sec/humide "Shop-vac"  
Vadrouille avec seau  
Divers accessoires de cuisine assortis (verreries, bols, assiettes, bacs en plastiques, mélangeur, pichets en vitres, contenants, ustensiles, tablettes de coupe en bois, etc.)  
Etc.

1

1 500

# Lot 20

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Bar / Salle à manger

E-30



Système de caisse comprenant :  
Moniteur digital "Sigma"  
2 imprimantes à factures "Sigma"  
Tiroir-caisse en métal  
Batterie de secours  
Etc.

1

1 500





# Lot 20

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-32



## Extérieur

Ensemble comprenant :  
13 tonneaux en chêne assortis  
6 bacs à fleurs en bois  
26 tables à pique nique en bois  
7 chaises "Adirondak" en plastique  
Etc.

1

5 000

E-38



## Divers endroits

Système de son "Sonos" comprenant :  
Amplificateur (**Non vu**)  
+/- 10 haut-parleurs, mod. : One  
+/- 5 hauts-parleur extérieur, mod. : Sonance  
Supports muraux  
Caisson de basse, mod. : Gen3  
Etc.

1

4 000

Total: 40 050



# Lot 21

Type de biens : Chambre froide

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Bar / Comptoir de service

F-01 1 7 000



Chambre froide "Cool Master", démontable, 4' x 12',  
comprenant :  
Évaporateur "Refplus"  
Compresseur à distance  
4 étagères en plastiques  
8 lignes de fûts avec distributeurs  
Etc.



\* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

Total: 7 000

# Lot 22

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-31



## Extérieur

Conteneur maritime pour restaurant, 18', 2 fenêtres, comprenant :  
Table avec base pliante  
2 étagères en plastique  
Table en acier inoxydable  
Réfrigérateur "Whirlpool", 2 portes  
Évier simple avec robinetterie  
2 glacières en plastique  
Rallonge électrique  
Etc.

1

3 500

R-01



## Extérieur

Fumoir de fabrication artisanale, sur roues  
1 essieu

1

2 000

Immatriculation: RE3382N

Au nom de: N/D

**Total: 5 500**

Distillerie du St. Laurent inc.

Lot 22

# Lot 23

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-34



## Extérieur

Ensemble de 2 conteneurs maritimes, 18'

1

4 000

Total: 4 000

# Lot 24

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Entrepôt de vrac et produits finis

R-02



Remorque fermée "V Noze", 8'  
1 porte  
1 essieu

1

3 000



Marque: Peach Cargo  
Modèle: PC48S  
No Série: 7FRVC08S6KA00827  
Année: 2019  
Immatriculation: RJ7850H  
Au nom de: Distillerie du St-Laurent Inc.

Total: 3 000

# Lot 25

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Entrepôt de vrac et produits finis

E-16



Ensemble de +/- 20 sections d'étagères ultrarobustes

1

10 000



Total: 10 000

# Lot 26

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Entrepôt de fermentation

E-36



Ensemble de +/- 50 sections d'étagères ultra robustes en métal pour barils

1

50 000



Total: 50 000

# Lot 27

Type de biens : Équipement roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Entrepôt de vrac et produits finis

T-01



Chariot élévateur électrique  
Cap. : 5 000 lbs  
avec chargeur "Bassi"

1

16 000



Marque: Yale  
Modèle: ERP035VTN48TE052  
No Série: G807N07206M  
Heures: 4950

**Total: 16 000**

# Lot 28

Type de biens : Équipement roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-02



## Entrepôt de vrac et produits finis

Chariot élévateur au propane  
Cap. : 4 000 lbs

1

18 000

Marque: Uni Carriers  
Modèle: MP1F1A20LV-LP  
No Série: P1F1-9G3322  
Heures: 1856

**Total:** 18 000



### Biens exclus de la vente

# Exclus

Type de biens :

Équipement

Base d'évaluation :

N/A

Date de l'évaluation:

21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-21



## Laboratoire

Ensemble comprenant :  
Comptoir en acier inoxydable avec évier  
4 sections d'étagères en acier inoxydable avec tablettes

1

\* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

H-01



## Divers endroits

Ensemble de 5 terminaux de transactions

1

H-02



## Extérieur

Réservoir de propane





1

# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 mai 2024





No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
H-03		Conteneur de matières recyclables	1		
H-04		Conteneur de composte	1		
H-05		Conteneur de matières recyclables	1		
H-06		<p><b>Bureaux 2e étage</b></p> <p>Ensemble de livres assortis  <i>*Remis à Jean-Francois Cloutier le 21 mai 2024.</i></p>	1		

# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 mai 2024





No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
H-07		Abris à auvent "Outbound" <i>*Remis à Jean-Francois Cloutier le 21 mai 2024.</i>	1		
H-08		<b>Bar / Chambre froide</b> Ensemble de 2 bonbonnes de "Beer Gas"	1		
H-09		Ensemble de 3 barils de bières <i>*Marchandises 30 jours</i>	1		
H-10		<b>Extérieur</b> Ensemble comprenant : Cage en métal 2 bonbonnes de gaz propane	1		

# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
Salle de plonge					
H-11		Table en acier inoxydable	1		
Conteneur / Restaurant					
H-12		Ensemble comprenant : Table en acier inoxydable Réservoir à eau chaude	1		
Conteneur extérieur					
H-13		Ensemble comprenant : 2 kayaks Chaise longue en métal 2 chaises pliantes en bois	1		
Corridor / Entrepôt de vrac					
M-21		Ensemble de 2 hottes de ventilation "Halton"	1		

\* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

# Exclus

Type de biens : Améliorations locatives

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 mai 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Salle mécanique

Z-01



Système de filtration de l'eau avec adoucisseur "Kinetico", filtre au charbon et osmose inverse "Sirius"

1

\* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

Z-02



Chaudière à vapeur

1

Marque: Cleaver Brocks  
Modèle: FSV-59 1P(575/3/60)  
Année: 2022

\* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

Z-03



Chaudière au propane, 380KW

1

Marque: Supérieur Boiler Work  
Modèle: GMS-1600-LP-HEP  
No Série: 18366  
Année: 2017

\* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble